

	COMPTE-RENDU	
	CONSEIL MUNICIPAL Du 16 Novembre 2015 à 20H00	Page 1 / 10

PRÉSENTS AU DÉBUT DE LA SÉANCE

M. GODOY - Maire

M. DESBLACHES – Mme HENRY – MM. REMMERIE – DALY – Maire-Adjoint

M. ALBERT - Mme ASTIER – M. FERDOEL – Mmes BERGMANN – DEPAIX –

MM. MARTIN – LALOUETTE – Mmes DUPLESSIS C. – DUPLESSIS E. – MM. SORAIS – KLIMCZAK – CHARRIER –
Mme AUROUX – Conseillers

EXCUSÉE AYANT DONNÉ POUVOIR

Mme BERTAULT à M. GODOY

Secrétaire de séance : Madame BERGMANN Chantal

Remarques apportées au compte-rendu du dernier conseil : Néant

Madame AUROUX souhaite des précisions sur la nature du présent document. Il s'agit d'un compte-rendu du Conseil Municipal.

Décisions prises depuis le dernier conseil du 12 Octobre 2015 :

- 2015.10.13/54 : Bail précaire 71 rue Marcel Vignaud Cellules A et B en faveur de l'entreprise DLSI pour une durée d'un an soit du 01/11/2015 au 31/10/2016 moyennant un loyer mensuel de 529,85 € TTC.
- 2015.10.13/55 : Contrat de maintenance des éclairages des terrains du stade Marcel Vignaud avec l'entreprise EIFFAGE ENERGIE VAL DE LOIRE pour un montant de 11.900,00 € H.T.
- 2015.10.14/56 : Contrat de maîtrise d'œuvre pour la rénovation de la salle des fêtes avec le Cabinet BOURDIN VILLERET ROBIN pour un montant de 54.810,00 € H.T.
- 2015.10.14/57 : Avenant de transfert pour le logiciel de réservation de salle et de matériel avec la société BERGER-LEVRAULT à compter du 1^{er} Octobre 2015.
- 2015.11.06/58 : Acquisition de locaux modulaires avec la société SOLFAB pour un montant de 28.320,00 € H.T.
- 2015.11.06/59 : Acquisition d'un broyeur autonome multi végétaux avec la société BOISSEAU Mr JARDINAGE pour un montant de 15.805,00 € H.T.
- 2015.11.06/60 : Audits de certification ISO 9001 des services de la Mairie d'Avoine avec la société BCS pour un montant de 7.600,00 € H.T.
- 2015.11.13/61 : Contrat relatif au dégroupage de la ligne téléphonique et pour la fourniture internet au Restaurant Scolaire avec l'entreprise Orange pour un montant mensuel de 40,00 € H.T.
- 2015.11.13/62 : Contrat relatif au dégroupage de la ligne téléphonique et pour la fourniture internet à l'Ecole Maternelle avec l'entreprise Orange pour un montant mensuel de 40,00 € H.T.
- 2015.11.13/63 : Contrat relatif au dégroupage de la ligne téléphonique et pour la fourniture internet à l'Ecole Elémentaire avec l'entreprise Orange pour un montant mensuel de 40,00 € H.T.
- 2015.11.13/64 : Contrat relatif au dégroupage de la ligne téléphonique et pour la fourniture internet de la Mairie avec l'entreprise Orange pour un montant mensuel de 40,00 € H.T.

Monsieur le Maire aborde l'ordre du jour :

➤ **Finances**

Intervenant : Didier GODOY

- Admission en non-valeur des produits irrécouvrables :

Il est fait état au Conseil des taxes et produits irrécouvrables de la Commune. La Trésorerie de CHINON nous propose de mandater, en non-valeur, la somme de 638,30 Euros (six cent trente huit euros et trente centimes), correspondant aux titres référencés T-1429, T-20, T-1022, T-480, T-673 et T-1203.

La dépense sera constatée à l'article 654 du budget.

Votée à l'unanimité

- Aide communale aux particuliers pour la destruction des nids de frelons asiatiques.

Le frelon asiatique est un prédateur pour les abeilles avec des incidences tant sur la filière apicole, sur la sécurité des personnes que sur la biodiversité.

Afin d'éviter une charge financière trop importante aux administrés et les inciter à faire procéder à la destruction des nids de frelons asiatiques.

Sachant que la charte établie par le Conseil Départemental d'Indre et Loire propose une aide aux particuliers plafonnée à 50 € pour un nid bas et à 200 € pour un nid haut dans la limite d'une enveloppe allouée.

Il est proposé de :

- VOTER une enveloppe pour l'année 2016 de 1500,00 € qui pourrait être utilisée pour examiner les demandes de particuliers ayant essuyé un refus quant à l'octroi de l'aide départementale et ce à compter du 1^{er} janvier 2016.
- OCTROYER une aide forfaitaire à un particulier à hauteur de :
 - 50 % du coût H.T plafonné à hauteur de 50 € pour un nid bas
 - 50 % du coût H.T plafonné à 200 € pour un nid haut (avec utilisation de perches ou nacelles)

Et ce, sur justificatifs : courrier de refus de prise en charge du Conseil Départemental et de la facture acquittée.

Cette dépense figurera à l'article 6713 du budget 2016.

Votée à l'unanimité

➤ **Urbanisme**

Intervenant : Yves DESBLACHES

Une enquête publique relative à la révision allégée du PLU pour la réduction ou la suppression de trois Espaces Boisés Classés (EBC) situés à Avoine : Rue des Ecoles, Saint Exupery et au Néman a eu lieu du 7 septembre 2015 au 7 octobre 2015 inclus.

Compte tenu des conclusions figurant au rapport de Me Catherine GUENSER, nommée Commissaire-enquêteur, que :

- Les zones qui peuvent être urbanisées sont restreintes sur le territoire de la commune puisque soumises aux contraintes du risque nucléaire et du risque d'inondation ; le déclassement des EBC situés rue des Ecoles et Saint Exupéry pourront permettre l'ouverture à la construction dans la limite des prescriptions réglementaires de l'Autorité de Sûreté Nucléaire (ASN) liées à cette zone ;

- La réduction de l'EBC du Néman ne va pas induire de modification de l'occupation de l'espace. En effet, la partie de l'EBC concernée par cette réduction est une partie agricole classée en zone N et actuellement non boisée.
- Ces trois EBC sont actuellement dépourvus d'essences remarquables ou non boisées.

Considérant que Mme Catherine GUENSER nommée Commissaire enquêteur a dans son rapport du 26 octobre 2015, émis un avis favorable,

Le projet de révision allégée du P.L.U. tel qu'il est présenté au Conseil Municipal est prêt à être approuvé, conformément aux articles L.123-10, L. 123-12, R. 123-17, du code de l'urbanisme sous réserve de supprimer le paragraphe 3.2.2 « Création d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation » de la notice de présentation, non soumise à enquête.

Pour : 18 Contre : 0 Abstention : 1

➤ Travaux

Intervenant : Yves DESBLACHES

○ **Logements 5 bis Rue des Ecoles : Avenants**

➤ **Lot n° 10 : Plomberie Sanitaires : SANI-CLIMAT**

Cet avenant a pour objet des travaux supplémentaires pour modification des prestations liées au réseau existant du concessionnaire (eau) pour un montant de 2.409,79 € H.T.

Le montant initial du marché étant de 7.181,22 € H.T, l'avenant n°1 de 2.409,79 € H.T porte le marché à la somme de 9.591,01 € H.T.

➤ **Lot n° 11 – Chauffage : LESTABLE MOLISSON**

Cet avenant a pour objet des travaux supplémentaires pour modification des prestations liées au réseau existant du concessionnaire (gaz) pour un montant de 1.442,54 € H.T.

Le montant initial du marché étant de 4.229,00 € H.T, l'avenant n°1 de 1.442,54 € H.T porte le marché à la somme de 5.671,54 € H.T.

➤ **Lot n° 12 – Electricité : LESTABLE MOLISSON**

Cet avenant a pour objet des travaux supplémentaires pour modification des prestations liées au réseau existant du concessionnaire (Orange) pour un montant de 824,28 € H.T.

Le montant initial du marché étant de 7.902,35 € H.T, l'avenant n°1 de 824,28 € H.T porte le marché à la somme de 8.726,63 € H.T.

Ces dépenses seront constatées à l'article 2315 opération 151 du budget

Votés à l'unanimité

○ **Parc Lepez – Approbation du dossier Projet et du Dossier de Consultation des Entreprises**

Une présentation sous forme de diaporama a été proposée aux membres du Conseil Municipal afin de décrire précisément le dossier « projet » relatif au Parc Lepez.

Cet aménagement consistera à :

- Concrétiser 20 places de stationnement en enrobé grenaillé
- Retracer les cheminements internes
- Elargir l'accès à 6 mètres - Rue M. Vignaud
- Modifier l'éclairage public
- Reconstruire le muret longeant la RD
- Créer dans un second temps un espace végétal – Rue des Roches

L'estimation des travaux s'élève à la somme totale de 233.601 € H.T soit 280.321 € T.T.C avec une tranche ferme de 221.203 € H.T soit 265.443 € T.T.C et une tranche conditionnelle de 12.398 € H.T soit 14.878 € T.T.C.

La dépense sera constatée à l'article 2315 opération 154 du budget.

Démarrage prévisionnel des travaux : Février/Mars 2016 pour une durée estimée à 3 mois.

Monsieur Sorais souhaiterait que soit étudiée la possibilité d'envisager un stationnement réservé aux motos.

Monsieur le Maire s'engage à proposer l'idée au bureau d'études SATIVA.

Votée à l'unanimité

○ **SIEIL : Parc Lepez**

Intervenant : Yves DESBLACHES

La participation communale relative à l'éclairage public du Parc Lepez (SIE 1648-2015).

Cette participation communale s'élève à la somme de 22.723,47 € H.T Net.

La dépense sera constatée à l'article 20418 du budget.

Voté à l'unanimité

○ **Ecole maternelle – Avant Projet Détaillé**

Intervenant : Yves DESBLACHES

Le dossier d'Avant **Projet Détaillé**, réalisé par le cabinet Et Demain Architecte à Chinon, concernant la réhabilitation de l'école maternelle a été présenté sous format diaporama. L'estimation prévisionnelle des travaux, s'élevant à 997.884,70 euros H.T, est détaillée comme suit :

Travaux	893.684,70 € H.T
Options	39.950,00 € H.T
Location de bungalows	64.250,00 € H.T
TOTAL	997.884,70 € H.T

Le calendrier prévisionnel des travaux :

- **Démarrage : Juillet 2016**
- **Livraison : Septembre 2017**

Voté à l'unanimité

Monsieur SORAIS souhaiterait proposer que soit examinée la pose d'une clôture face à la cantine de l'école maternelle qui donne directement sur le parking.

Monsieur le Maire lui répond qu'il envisage d'y placer une caméra si nous décidons une extension de la vidéo-protection.

✓ **Affaires Générales :**

○ **Château de la Caillerie**

Intervenant : Yves DESBLACHES

Vu l'article L. 2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales stipulant que le Conseil Municipal règle par délibération les affaires de la commune,

Considérant que l'immeuble sis à Avoine dénommé le « Château de la Caillerie » appartient au domaine privé communal,

Considérant que le dit immeuble n'est pas susceptible d'être affecté utilement à un service public communal et que dans ces conditions il y a lieu de procéder à son aliénation,

Considérant l'estimation de la valeur vénale du bien à hauteur de 420.000,00 € (quatre cent vingt mille euros) hors frais de notaire,

Le Conseil Municipal est donc appelé à valider la cession de cet immeuble communal et d'en définir les conditions générales de vente.

Ce bâtiment du XIXème siècle dont la superficie habitable est d'environ 310 m² et situé sur un terrain clos et arboré d'environ 4.000 m². Cette propriété ancienne à usage de bureaux ou d'habitation est composée de :

* Au rez-de-chaussée : double hall d'entrée Est et Ouest, pièce avec bow-window, salon avec cheminée, séjour, dégagement, chambre, sanitaires avec 2 WC et lavabo.

A l'Est, attenant, espace vitré composé de 4 bureaux vitrés indépendants.

* Au 1^{er} étage : palier, entrée avec dégagement, sanitaires avec 2 WC et lavabo, 5 pièces.

* Au 2^{ème} étage : entrée, dégagement, sanitaires avec 2 WC et lavabo, 1 grenier, 4 pièces avec estrades.

* Dépendance attenante à office de chaufferie.

* Cave sous l'immeuble principal.

La vente est ouverte à tous et la commercialisation de l'immeuble est déléguée au Cabinet CHEVILLON à Saumur et à l'agence immobilière LIGERIA à Avoine.

Monsieur CHARRIER estime que c'est une erreur de vendre ce bien et de se séparer d'une réserve foncière.

Monsieur le Maire précise qu'en l'absence de projet concret ayant un caractère d'intérêt public, l'entretien pour préserver ce bien et sa mise en conformité seraient trop coûteux.

POUR : 14 CONTRE : 4 ABSTENTION : 0

○ **Vente de ferrailles**

Intervenant : Didier GODOY

La commune d'Avoine procède occasionnellement à un déstockage de la ferraille provenant de chantiers communaux, équipements divers, mobiliers ou matériels usagés. Il serait opportun de céder

cette ferraille à une entreprise locale spécialisée soit l'entreprise PASSENAUD, sise rue Maurice Raffault à SAVIGNY EN VERON.

Le produit de ces ventes pourraient être reversé à l'Amicale du Personnel de la Communauté de Communes de Chinon Vienne et Loire.

Votée à l'unanimité

○ **Adhésion de la communauté de Communes GÂTINE et Choisilles au SIEIL**

Intervenant : Yves DESBLACHES

La commune d'Avoine est membre du Syndicat Intercommunal d'Energie d'Indre et Loire (SIEIL) dont la compétence concerne l'éclairage public, les infrastructures de recharges de véhicules électriques et le système d'information géographique.

La Communauté de Communes Gâtine et Choisilles a sollicité son adhésion au SIEIL.

Le Comité Syndical réuni le 15 octobre dernier a accepté l'adhésion de la Communauté de Communes Gâtine et Choisilles au SIEIL.

Conformément à l'article L. 5211-20 du CGCT, il est proposé aux membres du conseil d'approuver cette adhésion.

Approuvée à l'unanimité

○ **Convention de prise en charge des frais de transport – Le Néman**

Intervenant : Francine HENRY

En raison de la mise en place du logiciel PEGASE pour les transports, géré par le Conseil Départemental et organisé par la CC-CVL, une participation financière est exigée aux familles du Néman pour les enfants scolarisés en primaire sur le territoire de la Commune d'Avoine.

La commune souhaite prendre en charge ces frais de transports afin de maintenir la gratuité instaurée depuis la fermeture de l'école du Néman.

La participation communale est de 150 € /an révisable et par enfant. 6 enfants sont actuellement concernés.

La dépense sera constatée à l'article 6554 du budget.

Votée à l'unanimité

○ **Demandes de Subventions Exceptionnelles**

Intervenant : Jean-Marcel ALBERT

✓ Club d'Echecs

Cette subvention a pour objet le financement d'actions spécifiques de fonctionnement (décrites ci-dessous) pour un montant total de 3.181,42 €.

Actions	Montant
Frais de location de 2 véhicules dans le cadre du 30 ^{ème} Open d'été	319,82 €
Frais de nettoyage dans le cadre du 30 ^{ème} Open d'été	1.161,60 €
Achat de matériel d'échecs et stylos publicitaires dans le cadre du 30 ^{ème} Open d'été	1.000,00 €
Aide aux familles des 7 jeunes qui ont participé aux championnats de France d'Echecs des Jeunes à Pau	700,00 €
TOTAL	3.181,42 €

Monsieur CHARRIER ne souhaite pas prendre part au vote.

Il est proposé de verser une subvention exceptionnelle d'un montant de 3.000,00 € au Club d'Echecs.
La dépense sera constatée à l'article 6574.

POUR : 18 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

✓ Centre Equestre d'Isoré

Vu la demande de subvention en date du 7/10/2015 déposée par le Centre Equestre d'Isoré sollicitant une aide financière pour la participation honorifique d'une cavalière en finale de l'Equita 2015 à Lyon.

Il est proposé d'attribuer une subvention exceptionnelle de 500 € en faveur de cette cavalière et versée au Centre Equestre d'Isoré.

La dépense sera constatée à l'article 6574.

Votée à l'unanimité

○ **Contrat ORANGE – Mairie**

Intervenant : Didier GODOY

Ce contrat a pour objet l'abonnement à Orange Open pro partagé pour la ligne téléphonique principale de la Mairie. Le montant de cette prestation s'élève à la somme mensuelle de 235.66 € H.T

La dépense sera constatée à l'article 6262 du budget.

Voté à l'unanimité

○ **TFC – Contrat de Maintenance**

Intervenant : Didier GODOY

Il est présenté au Conseil l'avenant au contrat de maintenance émanant de la société TFC, relatif aux postes numériques de la collectivité. Celui-ci a pour but de compléter le contrat initial, et prendra effet à compter du 29 Février 2016. La plus-value de redevance annuelle de ce nouveau matériel est de 450,00 € H.T (quatre cent cinquante euros). La dépense sera constatée à l'article 6156 du budget.

A la demande de Madame Auroux, il est précisé dans ce compte-rendu que le montant initial est de 782.03 € H.T.

Voté à l'unanimité

○ **SICALA 37 – Modification des statuts**

Intervenant : Bernard REMMERIE

Un courrier émanant du S.I.C.A.L.A. 37 (Syndicat Intercommunal d'Aménagement de la Loire et de ses Affluents d'Indre et Loire) nous demande de bien vouloir délibérer sur la modification de leurs statuts.

En effet, le Comité Syndical a décidé de modifier les statuts du SICALA d'Indre et Loire comme suit :

- Article 1^{er} des statuts : En ajoutant la Commune de Saint-Genouph dans la liste des communes,
- Article 3 des statuts : En fixant le siège de SICALA à la Mairie de Larçay
- Article 7 des statuts : En ajoutant « et du montant par habitant, fixé chaque année par le comité syndical. Ce montant est multiplié par le nombre d'habitants (population totale) des collectivités adhérentes, publié annuellement par l'INSEE. »

Votée à l'unanimité

✓ **Personnel**

Intervenant : Didier GODOY

○ **Modification du tableau des effectifs**

Une réorganisation du service restauration scolaire/écoles/entretiens des bâtiments a été étudiée afin :

- d'éviter d'avoir du personnel isolé dans un bâtiment,
- d'assurer plus de ménage dans l'ensemble des bâtiments communaux,
- de permettre aux ATSEM d'effectuer plus d'accompagnement auprès des enfants : suppression du ménage de la salle de restauration des maternelles,
- d'assurer en interne des remplacements au sein même du service en cas d'absence d'agent,

A cet effet, Monsieur le Maire propose d'augmenter le poste d'adjoint technique de 2^{ème} classe de 25 heures hebdomadaires à 30 heures à compter du 1^{er} janvier 2016.

Voté à l'unanimité

✓ **Culture**

Intervenant : Michel DALY

○ **Festival AZG – Contrat de programmation**

Dans le cadre de l'organisation du Festival d'Avoine 2016 , un contrat pour la programmation artistique émanant de la SARL CYCLONE PRODUCTION représenté par Monsieur Julien LEROY – Gérant dont le siège est situé à La Frétière à SAINT VINCENT SUR GRAON.

Cette société aura en charge la programmation et l'organisation artistique du Festival d'Avoine 2016 qui se déroulera sur 3 jours du 1^{er} au 3 juillet.

Le présent contrat, prendra effet au 16 Novembre 2015, pour se terminer le 10 Juillet 2016 pour un montant total de 32.000,00 € TTC.

La dépense sera constatée à l'article 6042 du budget.

Pour : 14 Contre : 2 Abstention : 3

○ **Saison culturelle**

✓ **PACT 2016**

Dans le cadre de la demande de subvention « Projets Artistiques et Culturels de Territoire 2016 » auprès de la Région Centre Val de Loire, il est précisé que :

- La Mairie d'Avoine est porteur de cette opération en partenariat avec les structures suivantes :
 - Compagnie du Petit Monde
 - Association des Fêtes de Beaumont en Véron « Festimontois »
 - Mairie de Bourgueil
- A cet effet, une demande de subvention, à hauteur de 50.000,00 € est sollicitée auprès de la Région Centre Val de Loire.
- La Commune d'Avoine s'engage à répartir cette subvention prévisionnelle de la façon suivante :
 - 9 100 € pour la structure Compagnie du Petit Monde, sur une dépense artistique prévisionnelle de 29.461,00 € (Saison Jeune Public)
 - 2 000 € pour la structure Association des Fêtes de Beaumont en Véron, sur une dépense artistique prévisionnelle de 17.017,00 € (Festival « Festimontois »)
 - 4 000 € pour la structure Mairie de Bourgueil, sur une dépense artistique prévisionnelle de 6.816,00 € (Saison Culturelle)
 - 34 900 € pour la structure Mairie d'Avoine, sur une dépense artistique prévisionnelle de 303.701,00 € (Festival et Saison Culturelle)
- La subvention sera versée en deux temps selon les conditions suivantes :
 - 50 % du montant alloué, à réception de l'acompte de la subvention P.A.C.T 2016
 - Le solde sur présentation d'un bilan

La recette sera constatée à l'article 7472 et les dépenses à l'article 6574 du budget.

Votée à l'unanimité

○ **Contrats**

✓ **Azimuth Productions SARL pour une prestation intitulée « La Maison Tellier »**

Le montant de la prestation, prévue le Samedi 27 Février 2016, à l'Espace Culturel d'Avoine, s'élève à la somme de 4.393,76 € TTC soit 4.220,00 € TTC pour le cachet, et 173.76 € TTC pour les défraiements.

✓ **Association : Pour ma pomme pour une prestation intitulée « Gérard Pierron »**

Le montant de la prestation, prévue le Vendredi 29 Avril 2016, à l'Espace Culturel d'Avoine, s'élève à la somme de 1.598,10 € TCC.

Votés à l'unanimité

○ **Fêtes et Cérémonies**

Intervenant : Michel DALY

➤ **Fête républicaine 2016 – Contrat**

Dans le cadre de la Fête Républicaine qui aura lieu le 9 juillet 2016, au Lac Mousseau, un contrat présenté par Monsieur Franck SIROTTEAU dont le siège est situé à Fondettes, 4 Bis, Rue des Roncières.

Cette prestation intitulée « **Orchestre Franck SIROTTEAU** » s'élève à la somme de 1.130,00 € correspondant au cachet (hors GUSO) et 170 € de frais de déplacement.

Voté à l'unanimité

✓ **Questions Diverses :**

- Containers à textiles

Intervenant : Bernard REMMERIE

Il est proposé d'installer un conteneur de collecte TLC (Textiles / Linges de maison / Chaussures) émanant de l'entreprise « LE RELAIS » rue Lucien Rouzier au Néman (à côté du container à verre).

Le conteneur qui pourrait être mis en place a pour objet de collecter uniquement les vêtements, linge de maison, chaussures, maroquinerie et peluche.

Voté à l'unanimité

- Fontaine

Intervenant : Patrice CHARRIER

La fontaine n'est plus mise en eau depuis plusieurs mois, quelle en est la raison ?

Monsieur le Maire signale qu'il a été détecté un problème d'étanchéité du fonds du bassin. La pose d'un liner pourrait être envisagée. Un devis est en cours. Nous souhaitons qu'elle soit, à nouveau, en fonction pour le printemps prochain.

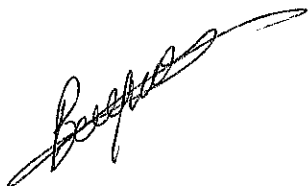
- Eco-Trophée 2015

Intervenant : Bernard REMMERIE

La commune d'Avoine a été nommée dans le cadre de sa participation à l'éco-trophée 2015 qui s'est tenu le 10 Novembre dernier, pour les travaux de réfection de l'éclairage public au niveau du quartier de l'Ardoise.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.

La Secrétaire de séance,
Chantal BERGMANN



Le Maire,
Digita GODOY

